



Commune de Saint-Germain
Mairie
945, route de Troyes
16 126 SAINT-GERMAIN

Vu pour être annexé à
la délibération du 13 Février 2018
approuvant
la modification n°3 du PLU

Cachet de la Mairie
Signature du Maire :

Modification n°2 du PLU approuvée le 30 novembre 2015
Modification n°1 du PLU approuvée le 19 novembre 2013
PLU approuvé le 11 janvier 2011
POS approuvé le 30 mars 1987

PLU réalisé par Espaces Territoires Conseil

Modifications n°2 et n°3 réalisées par :

2, rue de la Gare
33 330 CHARENTON LE PONT
Tél : 03 25 40 00 90
Mail : perspectives@perspectives-urbanisme.com

LEGENDE

- Limite communale
- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Elément de paysage (L.151-19 CU)
- A planter selon traitement spécifique (ONP)
- Eléments de paysage (L.151-19 CU)
- Installation Classée et périmètre de protection
- Bâtiment identifié au titre de l'article R.151-35 OU
- Secteur soumis à des risques de remontée de nappe
- Zones humides répertoriées interdisant toute construction et tout aménagement du sol non adapté à la gestion de ces milieux

EMPLACEMENTS RESERVES

Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1 Aménagement du carrefour entre la rue de l'église et l'avenue Berthelot	385 m ²	Commune
5 Aménagement d'un carrefour sur la RN 77	430 m ²	Commune
6 Elargissement de la rue Bel Air	4 700 m ²	Commune
7 Création d'un pan coupé	16 m ²	Commune

