

Plan Local d'Urbanisme Plan de zonage

Ensemble de la commune
- 1/5000

Vu pour être annexé à la délibération
En date du 12 février 2025
Approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme

Prescription de la révision du PLU le 11 avril 2023
PLU approuvé le 11 janvier 2011

Dossier du PLU développé par
PERSPECTIVES
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
0325 40 05 50
perspectives@perspectives-urbain.com

LEGENDE

	Limite de commune		Limite de zone
	Espace Bois Classé (e. 113 à 115)		Alignement d'arbres
	Espace réservé		Jardins et vergers
	Espace de centralité		Tamie espèces vertes communales
	Périphérie sanitaire (à titre indicatif)		Construction manquante (à titre indicatif)

Prescriptions complémentaires :
Éléments de patrimoine bâti et zones à dominante rurale.
Les prescriptions complémentaires sont présentées au plan 3D du présent PLU.

EMPLACEMENT RESERVE

Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1 Aménagement du carrefour entre la rue de l'Église et l'impasse Berthelot	387 m ²	Commune
2 Aménagement d'un accès depuis la rue du marais	964 m ²	Commune
3 Création d'une centralité urbaine	964 m ²	Commune
4 Extension du cimetière	2561 m ²	Commune
5 Élargissement de la rue de Bel Air	6811 m ²	Commune
6 Création d'un pan coupé	16 m ²	Commune
7 Aménagement de la gration route de Saint-Pouange	100 m ²	Commune

Définition des zones

- UA Zone urbaine mixte
- UY Zone urbaine dédiée aux activités économiques
- UYa Secteur de la zone d'activité de la rue Plou Cézanne
- UE Zone urbaine dédiée aux équipements
- 1AU Zone d'urbanisation future dédiée à un secteur principal d'habitat de logements
- N Zone naturelle et forestière
- Ni Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de loisirs équestres
- Nh Secteur de la zone naturelle comprenant des habitations isolées
- Nm1 Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de montagne
- Nm2 Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de montagne
- A Zone agricole
- Av Secteur non constructible de la zone agricole lié au développement de la structure
- Ah Secteur de la zone agricole habité

