Pièce n°3C

TROYES CHAMPAGNE MÉTROPOLE

DEPARTEMENT : AUBE

COMMUNE : SAINT-GERMAIN

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Parties urbanisées de la commune
Bourg et hameaux - 1/2 000

Vu pour être annexé à la délibération

En date du 12 février 2026

Approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme

Prescription de la révision du PLU le 11 avril 2023
PLU approuvé le 11 janvier 2011

Dossier du PLU réalisé par

Perspectives

PERSPECTIVES
30 bis rue Delacourag 10000 Troyes
03.25.40.01.95
perspectives@perspectives-urba.com

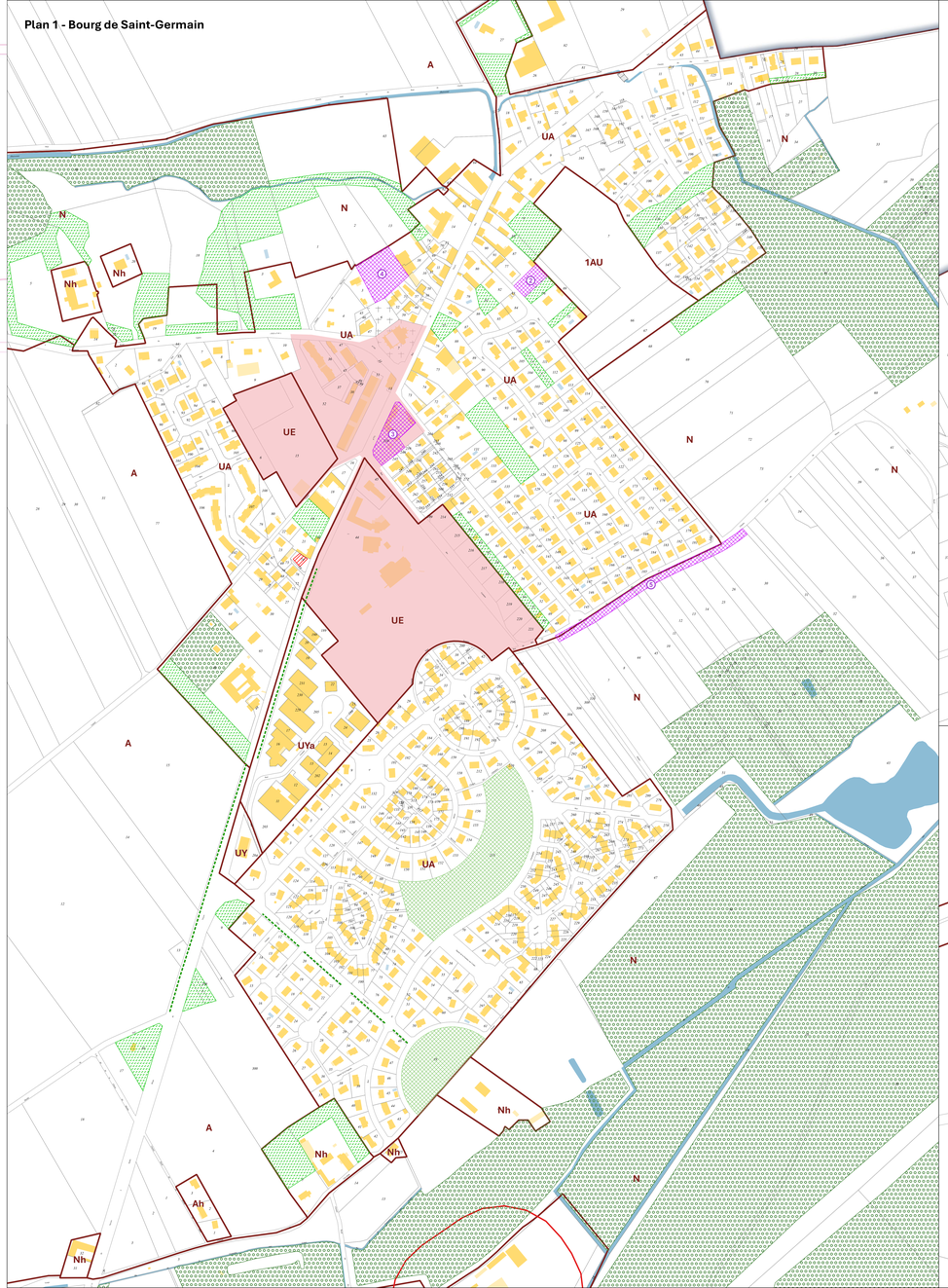
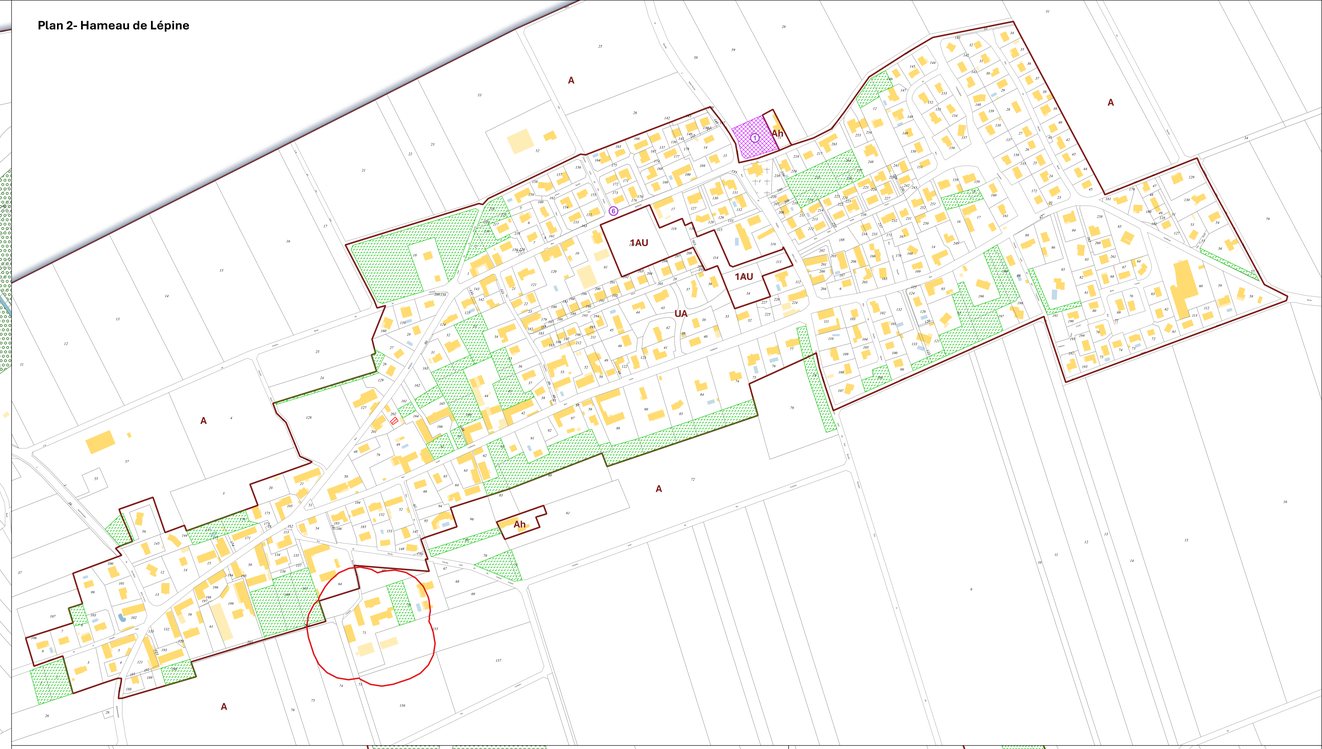
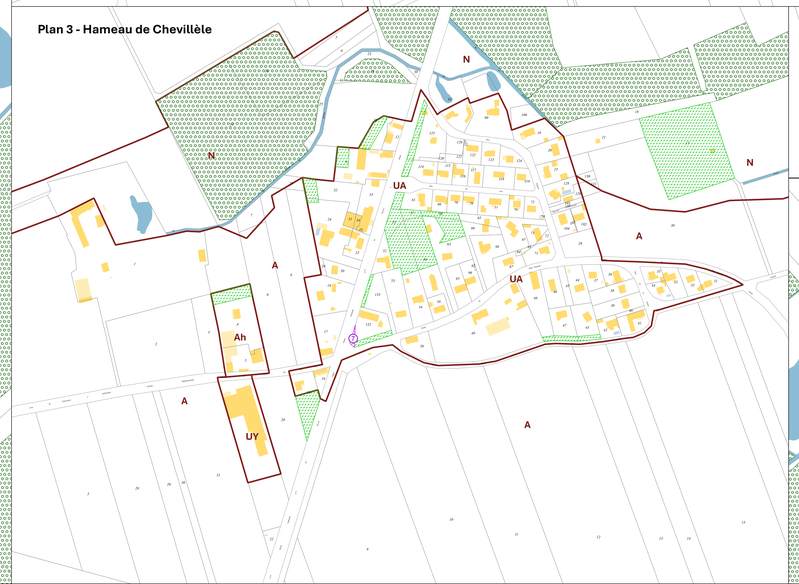
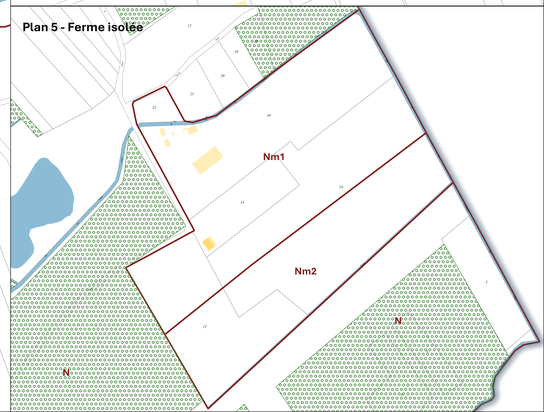
Définition des zones

UA	Zone urbaine mixte
UY	Zone urbaine destinée aux activités économiques
UYa	Secteur de la zone d'activité lié aux activités de la rue Paul Cézanne
UE	Zone urbaine dédiée aux équipements
1AU	Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'accueil de logements
N	Zone naturelle et forestière
Nl	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités du centre équestre
Nh	Secteur de la zone naturelle comprenant des habitations isolées
Nm1	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de maraichage
Nm2	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de maraichage
A	Zone agricole
Av	Secteur inconstructible de la zone agricole lié au développement de la viticulture
Ah	Secteur de la zone agricole habité

LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé (L.113-1 CU)	Elément de paysage (L.151-19 CU)
Emplacement réservé	Alignements d'arbres
Espace de centralité	Jardins et vergers
Périmètre sanitaire (à titre indicatif)	Trame espaces verts communaux
	Construction manquante (à titre indicatif)

Prescriptions complémentaires :
Eléments de patrimoine bâti et zones à dominante humide
Les prescriptions complémentaires sont présentées au plan 3D du présent PLU

EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Aménagement du carrefour entre le rue de l'Eglise et l'impasse Berthelot	387 m²	Commune
2	Aménagement d'un accès depuis la rue du marais	964 m²	Commune
3	Création d'une centralité urbaine	964 m²	Commune
4	Extension du cimetière	2561 m²	Commune
5	Elargissement de la rue de Bel Air	6811 m²	Commune
6	Création d'un pan coupé	16 m²	Commune
7	Aménagement de la giration route de Saint-Pouange	100 m²	Commune