

Plan Local d'Urbanisme

Plan des prescriptions complémentaires

Ensemble de la commune
- 1/5000

Vu pour être annexé à la délibération
En date du 12 février 2025
Approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme

Prescription de la révision du PLU le 11 avril 2023
PLU approuvé le 11 janvier 2011

Dossier du PLU réalisé par
PERSPECTIVES
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
0325 40 95 50
perspectives@perspectives-urban.com

LEGENDE	
	Limite de commune
	Limite de zone
	Espace Bois Classé (EBC) (R10-100)
	Construction remarquable (à titre indicatif)
	Chemin à conserver (à titre indicatif)
	Limite de la zone à dominante humide par diagnostic
	Limite de la zone humide dite « à haut risque »
	Élément de patrimoine bâti et de paysage à l'1% (R10-100)
	Élément bâti classé par le VU ou le règlement écrit
	Corps de ferme classés dans le cadre de l'OAP
	Alignements d'arbres
	Jardins et vergers
	Trame espèces vertes communales

Définition des zones	
UA	Zone urbaine mixte
UY	Zone urbaine destinée aux activités économiques
UYa	Secteur de la zone d'activité de son Plan Local d'Urbanisme
UE	Zone urbaine dédiée aux équipements
1AU	Zone d'urbanisation future soumise à autorisation préalable d'occupation de logements
N	Zone naturelle et forestière
Ni	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de centres équestres
Nh	Secteur de la zone naturelle comprenant des habitations isolées
Nm1	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de maraîchage
Nm2	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de maraîchage
A	Zone agricole
Av	Secteur horticole de la zone agricole de développement de la viticulture
Ah	Secteur de la zone agricole habitée

Éléments de patrimoine bâti (art. L. 151-19 CU)	
N°	Désignation
1-30	Corps de ferme concernés par l'application de l'OAP spécifique «Corps de Ferme»
31	Château de Courcelles
32	Maison d'habitation, rue Grignon
33	Château du Petit Courcelles
34	École de Lépine
35	Lavoir
36	Mairie de Saint-Germain
37	Maison d'habitation, route de Lépine
38	Maison d'habitation, route de Lépine
39	Eglise de Saint-Germain
40	Eglise de Saint-Germain
41	Café de la Poste

