



Commune de Saint-Germain
Mairie
845, route de Troyes
10 120 SAINT-GERMAIN

Modification n°3

Document 4b1

Règlement – Plan de règlement graphique

Secteur Saint-Germain centre

Echelle : 1/2000

Vu pour être annexé à
la délibération du 13 Février 2018
approuvant
la modification n°3 du PLU

Cachet de la Mairie
Signature du Maire :



Modification n°2 du PLU approuvée le 30 novembre 2015
Modification n°1 du PLU approuvée le 19 novembre 2013
PLU approuvé le 11 janvier 2011
POS approuvé le 30 mars 1987

PLU réalisé par Espaces Territoires Conseil
Modifications n°2 et n°3 réalisées par :

2, rue de la Gare
37 100 CHARENTON s/M
TÉ : 03 25 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

LEGENDE

- Limite communale
- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Élément de paysage (L.151-19 CU)
- A planter selon traitement spécifique (OAP)
- Éléments de paysage (L.151-19 CU)
- Installation Classée et périmètre de protection
- Bâtiment identifié au titre de l'article R.151-35 CU
- Secteur soumis à des risques de remontée de nappe
- Zones humides répertoriées interdisant toute construction et tout aménagement du sol non adapté à la gestion de ces milieux

EMPLACEMENTS RESERVES

| | Désignation | Superficie approximative | Bénéficiaire |
|---|---|--------------------------|--------------|
| 5 | Aménagement d'un carrefour sur la RN 77 | 430 m² | Commune |
| 6 | Elargissement de la rue Bel Air | 4 700 m² | Commune |

